



تاریخ: ۹۵/۱۲/۲
شماره: ۹۵/۹۶۱۳
پیوست: ۲

برادر بزرگوار جناب آقای مهندس محمد صادق پورمهدی معاون محترم امور عمرانی استانداری آذربایجان شرقی

با سلام و احترام،

الف: در ماده ۱ قانون در تعریف نظام مهندسی و کنترل ساختمان آمده است: مجموعه قانون، مقررات، آئین نامه ها، استانداردها و تشکلهای مهندسی، حرفه ای و صنفی که در جهت رسیدن به اهداف منظور در این قانون تدوین و بصورت اجرا گذاشته میشود.

ب: در ماده ۴ نیز صلاحیت حرفه ای مهندسين، کاردانهای فنی و معماران تجربی از طریق پروانه اشتغال بکار مهندسی، کاردانی و یا تجربی و در مورد کارگران هم از طریق پروانه مهارت فنی احراز می شود.

پ: همچنین در فصل سوم قانون مذکور در ماده ۲۸، وزارت مسکن و شهرسازی را موظف نموده که ظرف مدت ۶ ماه از زمان ابلاغ قانون مقررات و تشکیلات حرفه ای مناسب برای کاردانهای فنی شاغل در رشته ها و حرفه های موضوع این قانون را در قالب آئین نامه ای تدوین و به تصویب هیئت وزیران برساند.

ت: علاوه بر متن قانون در آئین نامه اجرائی سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز در بند "ب" و "ج" تبصره ۱ ماده ۲ بر فعالیت اشخاص حقیقی و حقوقی کاردانهای فنی از طریق اخذ پروانه اشتغال بکار حرفه ای تاکید شده است.

حتی در تبصره ۲ ماده ۱۲ آئین نامه اجرائی و سازمان نظام مهندسی نیز بر استفاده از کاردانهای فنی ساختمان در محلهای فاقد مهندس تاکید شده است. (علاوه بر فعالیت قانونی کاردانها که در نامه شماره ۱۱/۴۱/۶۷۲۸۲ مورخه ۹۳/۰۷/۰۷ جناب آقای مهندس یونسی مدیرکل محترم دفتر فنی استانداری مفصل توضیح داده شده است و به پیوست می باشد) و در ماده ۲۶ فصل سوم آئین نامه اجرائی نیز نحوه اخذ کارت اشتغال بکار حرفه ای توضیح داده شده است.

ج: همچنین در ماده ۳۹ آئین نامه اجرائی نظام مهندسی و ماده ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ترتیب و تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارنده پروانه اشتغال بکار کاردانی بویژه در بخش اجرای ساختمان ذکر گردیده است.

ح: در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نیز در فصل سوم (اجرای ساختمان) بند ۷-۱-۶ و ۸-۴-۵ بر استفاده از کاردانهای فنی در رشته های مختلف در قالب اشخاص حقیقی و حقوقی تاکید شده است.

خ: با عنایت به موارد قانونی مذکور لازم است به استحضار برسانم که در تعریف نظام مهندسی بر فعالیت مجموعه ای از عوامل از جمله تشکلهای حرفه ای و فنی تاکید شده است که آئین نامه اجرایی موضوع بند "ب" فوق الذکر در تاریخ ۷۹/۰۷/۰۹ در هیئت وزیران تصویب و جهت اجراء ابلاغ شده است که در کتاب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان چاپ می شود و همچنین در مورد بند "ح" مذکور به عرض می رسد که دستورالعمل شماره ۱۴۴۳۸/۴۰۰ مورخه ۹۲/۰۳/۰۴ وزارت راه و شهرسازی در خصوص نحوه فعالیت کاردانها در بخشهای نظارت، اجراء و طراحی نیز ابلاغ و در دسترس می باشد.

از آنجائیکه تاکید قانونگذار در موضوع فعالیت کاردانها بیشتر در بخش اجرای ساختمان بوده و در سایر کشور های توسعه یافته نیز از کاردانها در بخشهای مختلف اجرای ساختمان استفاده می شود، پیشنهاد می شود ترتیبی اتخاذ گردد که در هر پروژه ساختمانی با هر متر از تعداد طبقات حتماً یک نفر کاردان به عنوان ناظر مقیم تمام وقت در کنار مهندس ناظر حضور داشته باشد که هم مدیریت داخلی کارگاه ساختمانی را انجام دهد و هم رابط قانونی و فنی بین مهندسان ناظر و پیمانکار اجرای پروژه باشد.

آدرس: تبریز - سه راه ابورحمان - تقاطع سالاری با کار و پیشه - ساختمان پارلاق - پلاک ۳۶
طبقه سوم تلفن: ۰۴۱- ۳۴۴۰ ۸۲۸۳ فاکس: ۰۴۱- ۳۴۴۲ ۷۵۸۶

این سند در ۲ نسخه تهیه شده است. یک نسخه بابت پیوست و یک نسخه بابت بایگ. تاریخ: ۹۵/۱۲/۲



تاریخ: ۹۵/۵/۲۲

شماره: ۹۵/۵/۹۵۴

پیوست: ۲ برگ

این حضور دائمی (حداقل تا مرحله سفت کاری) در بالا بردن کیفیت اجرای ساختمان که مطالبه به حق کارفرما بعنوان سرمایه گذار است، آرامش خاطر مهندس ناظر از اینکه شخصی با صلاحیت از نزدیک و تمام وقت برای اجرای ساختمان نظارت دارد، جلوگیری از تخلفات عدیده ای که در اکثر پروژه های ساختمانی بدلیل عدم نظارت صحیح و بموقع اتفاق می افتد، جلوگیری از خسارتهای زیادی که بر اثر اشتباه در اجرا اتفاق می افتد و در نهایت ممانعت از آسیب رساندن به محیط زیست که بر اثر تخریب و ایجاد نخاله های ساختمانی ایجاد میشود، موثر و تاثیرگذار خواهد بود.

در مجموع با استفاده از یک نفر کاردان فنی صلاحیتدار مقیم، بهره لازم و مفید را هم کارفرما، هم مهندس ناظر خواهد برد و هم در ارتقای کیفیت اجرای ساختمان که همانا حفاظت از سرمایه ملی است موثر خواهد بود و علاوه بر اینها تعداد کثیری از افراد جوان و فنی در شغل اصلی و مقید خود مشغول بکار خواهند شد.

بر همین اساس این سازمان جدول پیشنهادی خود را در خصوص حداقل حق الزحمه ماهیانه کاردان ناظر مقیم ساختمان که براساس پخشنامه شماره ۹۵/۵۴۶۲۷۱ مورخه ۹۵/۰۳/۱۷ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تهیه شده است به امید توجه و عنایت بیشتر بحضور تقدیم می نماید ضمناً در خصوص جدول پیوستی لازم است به استحضار برسد:

- ۱- پرداخت مبلغ حق الزحمه بصورت ماهیانه یا اخذ تالیفیه از کارفرما و مهندس ناظر خواهد بود.
 - ۲- تا مرحله سفت کاری کامل از یک نفر کاردان عمران و یا معمار استفاده می شود و پس از اتمام سفت کاری حق الزحمه مذکور بین یک نفر کاردان برق و یک نفر کاردان مکانیک تقسیم خواهد شد.
 - ۳- کل مبلغ نظارت مقیم کارگاهی براساس مدت زمان پروانه ساختمانی در ابتدای شروع کار به حساب سازمان نظام کاردانی توسط مالک واریز و بصورت ماهیانه طبق بند ۱ به حساب کاردان واریز خواهد شد.
 - ۴- همچنین اگر توجه شود مبلغ اختصاصی در مقابل کل هزینه زمین و ساختمان (سرمایه کارفرما) که شرعاً و قانوناً موظف به صیانت از آن هستیم و مزیت های آن در حد صفر می باشد که حتماً رضایت کارفرما را چنانچه توضیح لازم و کافی داده شود در پی خواهد داشت و استقبال نیز خواهند کرد و تأثیری در هزینه تمام شده پروژه نخواهد داشت.
- لذا از جنابعالی به عنوان نماینده عالی عمرانی استان خواهشمندم دستور فرمائید بررسی و اقدام لازم در جهت اجرائی نمودن این طرح بعمل آورند.

ضمناً اینجانب آمادگی دارم در صورت صلاحدید به صورت حضوری در خدمت حضرتعالی و یا هر هیئت کارشناسی دیگری توضیح لازم و کافی را ارائه نمایم.

با تشکر

کریم علی محمدی

رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان

۹۵/۵/۲۲

سازمان نظام کاردانی ساختمان استان آذربایجانشرقی

انالیز حق الزحمه پیشنهادی ماهیانه کاردانهای فنی ساختمان بعنوان ناظر مقیم جهت پروژه های ساختمانی در سال ۱۳۹۵

براساس بخشنامه شماره ۹۵/۵۴۶۲۷ مورخه ۹۵/۳/۱۷ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

مبلغ به ریال

بدون پایه	کمک ناظر مقیم کارگاه (کاردان دارای پروانه اشتغال بکار حرقه ای)					علاوین
	پایه سه	پایه دو	پایه یک	بیش از ۵ طبقه	طبقات	
تا ۲ طبقه	۱۴,۷۵۶,۰۰۰	۱۵,۴۵۱,۵۲۰	۱۷,۰۹۳,۴۴۰			حقوق پایه
۱۴,۰۷۲,۸۰۰						هزینه ناهار
۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰			
۱۵,۸۲۲,۸۰۰	۱۶,۵۰۶,۰۰۰	۱۷,۲۰۱,۵۲۰	۱۸,۸۴۳,۴۴۰			جمع

توضیح :

حقوق پایه با اعمال ضریب منطقه ای به مقدار ۱/۱۲ محاسبه شده است .

حق الزحمه فوقی براساس ساعات کار عادی قانونکار تنظیم گردیده است .

تاریخ: 93/07/07

شماره: 11/41/67282

پوست:

باسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور
استانداری آذربایجان شرقی

((اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی))

جناب آقای بهرام جاوشی
رییس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

سلام علیکم

پیرو نامه شماره 1015-11/413 مورخه 93/4/5 در مورد ثبت نام از کاردانهای فنی ساختمان دارای پروانه اشتغال به کار در فرآیند ارجاع کار نظارت، بر اساس اعلام سازمان نظام کاردانی ساختمان استان، آن سازمان به استناد تبصره 2 ماده 12 آیین نامه اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اقدامی در این خصوص صورت نداده است.

با توجه به بررسی های بعمل آمده، تبصره 2 ماده 12 مربوط به آیین نامه اجرایی آن سازمان بوده و بیشتر جهت رفع مشکلات قانونی نظارت در مناطقی که مهندس به تعداد کافی نباشد مورد استفاده می گیرد و منافاتی با کارکرد کاردان های فنی ساختمان در محدوده صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار قانونی آنها ندارد و برعکس کمکی است برای سازمان نظام مهندسی که از خدمات کاردان ها نیز در مناطق خاص که فاقد افراد دارای صلاحیت است استفاده نماید و فعالیت کاردانها بر اساس اسناد و مدارک موجود هیچ منع قانونی ندارد. لذا شایسته است با عنایت به نظر مساعد معاونت محترم عمرانی استانداری دستور فرمایید از آنجایی که حدود 6 ماه از اجرای طرح ارجاع به کار نظارت سپری شده و کاردانها از حقوق قانونی خود محروم شده اند در مرحله سوم ثبت نام که در حال اجراست برای کاردانها نیز امکان ثبت نام در سامانه آن سازمان فراهم گردد.

دفتر خانه سازمان نظام کار فنی
تاریخ ثبت: ۹۳/۹/۵
تاریخ ثبت: ۹۳/۷/۲۳

ناظم یونسی
مدیر کل دفتر فنی

ست
معاونت
۹۳/۹/۵

- رونوشت:

✓ ریاست محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان استان عطف به نامه شماره 93/8611 مورخه 93/6/9 جهت استحضار و پیگیری لازم